

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

FALLIMENTO N.226/05

OMISSIS

GIUDICE DELEGATO: DOTT.GIANLUIGI CANALI

CURATORE: DOTT.SSA CLARA STERLI

PREMESSA

L'Ill.mo Signor Giudice Dott.Canali nominava il sottoscritto ing. Federico Provezza di Brescia Consulente Tecnico d'Ufficio e fissava per la sua comparizione e la prestazione del giuramento di rito, la data 20 Novembre 2005.

In tale udienza il Signor Giudice affidava al sottoscritto l'incarico di rispondere al seguente

QUESITO

“L'esperto esaminati gli atti, ispezionati i luoghi, proceda alla descrizione e alla stima dei beni acquisiti alla massa fallimentare.

Indichi, a norma dell'art.2826 c.c. i confini almeno tre, dei beni immobili, fornisca di questi i dati catastali e gli elementi utili alla determinazione dell'Ici.

Accerti la conformità urbanistico edilizia dei fabbricati.

Indichi inoltre le trascrizioni e le iscrizioni che gravano sulle singole unità immobiliari.”

Successivamente il sottoscritto, dopo aver effettuato un sopralluogo in Ossimo e Borno , ove sono siti gli immobili acquisiti al fallimento, svolti gli opportuni accertamenti ha redatto la seguente

RELAZIONE

LOTTO 1

Piena proprietà di un lotto di area artigianale sito in Comune di Borno (fotografie n.1-2)

DATI CATASTALI

Il terreno è identificato al N.C.T.R. come segue:

Comune di Borno

Foglio 1

Mapp.700 sem.cl.3 Ha.0.16.70 RD€ 4,74 RA€ 3,45

Intestati: Omissis 1/1 piena proprietà

DESCRIZIONE

Trattasi di un lotto di area sito in Comune di Borno località Creppi di forma trapezoidale, adibito a prato stabile, non cintato, della superficie complessiva catastale di mq.1.670.

Il lotto posto a valle dell'abitato è accessibile attraverso capezzagna che si dirama da via Bernina; il terreno è classificato nel vigente P.R.G. del Comune di Borno parte, di mq.1.024, come zona "D2 di espansione produttiva soggetta a piano di lottizzazione" e parte come zona SP aree per servizi e attrezzature di interesse comunale – Si di servizio all'industria e in piccolissima parte zona B3 residenziale.

Si allega certificato di destinazione urbanistica.

Con delibera di c.c. n.29 del 03.12.04 il Comune di Borno ha approvato il piano di lottizzazione denominato "P.L. Bernina".

Come risulta dalla tavola n.7 "planivolumetria generale di progetto" il terreno corrisponde al lotto n.2 del P.L. con annessa strada privata di accesso; i dati stereometrici sono i seguenti:

superficie lotto nel P.L. =mq.1.024

copertura ammessa = mq.495

S.l.p. = mq.841

Il terreno come tutta la zona deve essere ancora urbanizzato; il lotto in questione corrisponde al 4,63% dell'intero P.L.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

mapp.698,5222,699,703,4502, 696.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di compravendita notaio Mistretta del 06.02.1993 rep.40143/9086 registrato a Brescia il 23.02.93 n.719 e trascritto a Breno il 01.03.93 n.1214/1060.

Si allega copia dell'atto.

STIMA

Tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, della destinazione urbanistica (terreno edificabile da urbanizzare) dei valori correnti di mercato nella zona, dell'incidenza delle urbanizzazioni, è possibile

formulare il seguente giudizio di stima:

mq.1.024 (area di P.L.) x €/mq88 = € 90.112,00

arrotondando

VALORE STIMATO LOTTO 1 € 90.000,00

(euro novantamila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di area edificabile il valore ai fini I.C.I. coincide con il valore venale dell'area stimato in € 90.000,00

Valore ai fini I.C.I. € 90.000,00

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 2

Quota indivisa di ½ di terreno con soprastante piccola cascinetta e

quota indivisa di 30/64 di terreno limitrofo, il tutto sito in Comune di

Ossimo località Creelone (fotografie 3-4-5-6)

DATI CATASTALI

a) **Quota indivisa di $\frac{1}{2}$** di terreno così identificato al N.C.T.R. comune di

Ossimo

Foglio 1

Mapp.6691 prato cl.5 Ha.0.03.00 RD€ 0,39 RA€ 0,39

Intestati omissis $\frac{1}{4}$

omissis $\frac{1}{4}$

omissis $\frac{1}{4}$

omissis $\frac{1}{4}$

b) **Quota indivisa di $\frac{1}{2}$** di terreno così identificato al N.C.T.R. a seguito

di denuncia di cambiamento n.88518 del 21.12.95 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 1

Mapp.3624 prato cl.5 Ha.0.17.00. RD€ 2,19 RA€ 2,19

Intestati omissis $\frac{4}{8}$

omissis $\frac{3}{8}$

omissis $\frac{1}{8}$

c) **Quota indivisa di $\frac{1}{2}$** di fabbricato identificato al N.C.E.U. a seguito di

denuncia di nuova costruzione n.A01090.96 del 01.03.96 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 15

Mapp.1 loc.Creelone p.S-R cat.A/4 cl.7 vani 2,5 RC€ 85,22

Intestati omissis $\frac{4}{8}$

omissis $\frac{3}{8}$

omissis $\frac{1}{8}$

Si specifica che con il tipo mappale n.88518 del 21.12.95 l'originario mappale 3624 di Ha.0.17.60 è stato frazionato nei mappali 3624 di Ha.0.17.00 e 7195 di Ha.0.00.60 che corrisponde al mappale 1 del foglio 15 del N.C.E.U.

d) **Quota indivisa di 30/64** di terreno così identificato al N.C.T.R.:

Comune di Ossimo

Foglio 1

Mapp.6692 prato cl.5 Ha.0.1.80. RD€ 0,23 RA€ 0,23

Intestati omissis ¹⁵/₆₄

omissis ¹⁵/₆₄

omissis ¹⁵/₆₄

omissis ¹⁵/₆₄

omissis ⁴/₆₄

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno posto in Comune di Ossimo località Creelone con soprastante piccola cascinetta due piani fuori terra parzialmente ristrutturata.

Il terreno prevalentemente destinato a prato, con alcuni alberi, in declivio, non cintato, ha una superficie complessiva catastale di mq.2.180.

Il fabbricato, in corso di ristrutturazione, ha una superficie coperta di mq.60 ed è internamente così suddiviso:

- mq.44 posti a piano seminterrato, di altezza ml.2,10 destinati a deposito – ripostiglio e bagno;
- mq.16 circa adibiti a portico antistante il fabbricato in lato est;

- mq.40 circa posti al piano rialzato, mansardato di altezza variabile da 1,80 a 2,70, destinati ad unico locale di deposito.

Il fabbricato presenta murature in pietrame a vista e soletta in legno a vista, pareti interne al civile; risultano predisposte le tubazioni vuote degli impianti; sono mancanti tutte le finiture.

L'immobile è posto in zona montuosa, lontana dal centro abitato ed è accessibile mediante strada sterrata transitabile.

L'immobile è attualmente libero.

Confini:

in un sol corpo ed in linea di contorno da nord:

mapp.3625, 3626, 1752, strada vicinale, mapp.3621.

PROVENIENZA

Mapp.6691 – 6692

Sono pervenuti per successione di ommissis registrata a Breno il 23.07.93 n.45 vol.127 e trascritta il 13.02.95 n.745.

Mapp.3624

E' pervenuto per successione di ommissis sopra citata e per successivo atto di cessione quote rogito notaio Broli del 22.03.2000 rep.56582-56594/17952 registrato a Brescia il 03.04.00 n.2068 e trascritto il 29.03.00 n.1209.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile ricade in zona classificata nel vigente P.R.G. come zona D3 turistico – alberghiera di espansione (mapp.3624) e zona D2 turistico-

alberghiera di completamento (mapp.6691-6692) come risulta dalla tavola di azzonamento allegata e dal certificato di destinazione urbanistica.

Il fabbricato esistente ante 67 risulta essere stato oggetto di ristrutturazione in forza di D.I.A. n.1488 del 13.06.2000 (provvedimento ormai scaduto essendo decorsi più di tre anni).

Si rileva l'esecuzione delle seguenti opere non autorizzate:

- ampliamento del corpo lato sud ove è ubicato il servizio;
- sistemazioni esterne lati nord e sud;
- scala esterna lato sud.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, della destinazione d'uso e di quella urbanistica, è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo **€ 70.000,00**

Valore quota indivisa € 30.000,00

VALORE STIMATO LOTTO 2 € 30.000,00

(euro trentamila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Per quanto attiene l'area edificabile il valore ai fini I.C.I. coincide con il valore venale stimabile per la quota indivisa in € 20.000,00

Valore area ai fini I.C.I. **€ 20.000,00** (per le quote di proprietà)

Per il fabbricato si ottiene:

RC€ 85,22 x 100 = € 8.522,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 8.522,00 x 1,05 = € 8.948,10

valore quota di ½

€ 8.948,10 : 2 = € 4.474,05

valore quota ½ fabbricato ai fini I.C.I. € 4.474,05

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 3

Quota indivisa di ½ di lotto di area boschiva sito in Comune di Ossimo

DATI CATASTALI

Il terreno è identificato al N.C.T.R. come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 1

Mapp.6139 pascolo cl.2 Ha.0.30.85 RD€ 3,98 RA€ 2,39

Intestati omissis ¼

omissis 1/4

omissis 1/4

omissis 1/4

DESCRIZIONE

Trattasi di un lotto di area boschivo della superficie catastale di mq.3.085 in declivio, distante dal centro paese e dalle strade, difficilmente accessibile, classificato nel vigente P.R.G. come zona E2 rurale con tutela idrogeologica e ambientale.

Si allega estratto della tavola di azzonamento e certificato di destinazione urbanistica.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto:

- per successione di omissis registrata a Breno il 23.07.93 n.45 vol.127 (quota 6/72);
- per successione di omissis registrata a Breno il 15.12.93 n.15 vol.130 (quota 1/6);
- per successione di omissis registrata a Breno il 17.09.98 n.14 vol.163 (quota 1/6);
- atto di divisione notaio Mistretta del 28.01.2000 rep.68851/18843 registrato a Brescia il 16.02.2000 n.895 e trascritto a Breno il 25.02.2000 n.922/702.

Si allega copia dell'atto di divisione.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto

dell'ubicazione, della dimensione, dell'accessibilità, dell'effettiva possibilità d'uso, della destinazione urbanistica è possibile stimare la quota indivisa in oggetto a corpo in **€ 2.000,00**

VALORE STIMATO LOTTO 3 € 2.000,00

(euro duemila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di area agricola il valore ai fini I.C.I. è il seguente:

RD€ 3,98 x 75 = € 298,50

Valore quota ½ = € 149,25

valore ai fini I.C.I. € 149,25

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) Ipoteca giudiziale di € 211.000,00 a favore della Banca di Credito

Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) Sentenza di fallimento a favore della massa dei creditori, trascritta il

20.01.06 n.752/623.

LOTTO 4

Quota indivisa di ½ di lotto di area sito in Comune di Ossimo (fotografia n.7)

DATI CATASTALI

Il terreno è identificato al N.C.T.R. come segue:

Foglio 1

Mapp.3979 prato cl.2 Ha.0.06.40 RD€ 2,15 RA€ 1,65

Intestati omissis 1/4

omissis 1/4

omissis 1/4

omissis 1/4

DESCRIZIONE

Trattasi di un lotto di area della superficie catastale di mq.640, in declivio, adibito a prato, posto al margine a valle dell'abitato di Ossimo inferiore a ridosso della zona edificata.

Il terreno, non urbanizzato, è classificato nel vigente P.R.G. come zona B2 verde privato con indice di edificabilità pari a 0,02 mc/mq.

In sostanza la cubatura disponibile sul lotto (mc.12,80) non consente alcun tipo di costruzioni se non un ricovero attrezzi di 4 mq.

Si allegano estratto della tavola di azionamento e delle norme di attuazione e certificato di destinazione urbanistica.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

mapp. 3980,7384, 7370, 7239, 7241, 7243, strada comunale.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto:

- per successione di omissis registrata a Breno il 23.07.93 n.45 vol.127 (quota 6/72);

- per successione di omissis registrata a Breno il 15.12.93 n.15 vol.130 (quota 1/6);
- per successione di omissis registrata a Breno il 17.09.98 n.14 vol.163 (quota 1/6);
- atto di divisione notaio Mistretta del 28.01.2000 rep.68851/18843 registrato a Brescia il 16.02.2000 n.895 e trascritto a Breno il 25.02.2000 n.922/702.

Si allega copia dell'atto di divisione.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, dell'accessibilità, dell'effettiva possibilità d'uso, della destinazione urbanistica è possibile stimare la quota indivisa in oggetto a corpo in **€ 3.500,00**

VALORE STIMATO LOTTO 4 € 3.500,00

(euro tremilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di area edificabile il valore ai fini I.C.I. coincide con il valore venale dell'immobile

valore ai fini I.C.I. € 3.500,00

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 5

Piena proprietà dell'autorimessa con corte esclusiva sita in Comune di Ossimo via S.Fermo (fotografia n.8)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di nuova costruzione n.A00312/96 del 19.01.96 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.5948/1 via S.Fermo p.S cat.C/6 cl.1 mq.91 RC€ 145,69

Mapp.5948/2 via S.Fermo area urbana mq.16

Intestati omissis 1/1

DESCRIZIONE

Trattasi di doppio box autorimessa con antistante corte esclusiva il tutto sito in Comune di Ossimo Inferiore via S.Fermo.

L'autorimessa seminterrata della superficie complessiva di mq.91 circa è internamente suddivisa mediante tramezza in due distinti posti auto; presenta pareti esterne rivestite in pietra, basculante motorizzate rivestite in legno, pavimenti parte in battuto di cemento (box lato ovest) e parte in

piastrelle (box lato est); le pareti del box ovest sono al rustico e quelle del box est sono al civile.

La copertura è realizzata con soletta piana impermeabilizzata.

La corte esclusiva antistante le autorimesse ha una superficie di mq.70 circa ed è asfaltata.

Le autorimesse hanno accesso diretto dalla via S.Fermo.

L'immobile è ubicato al margine nord del paese lungo la provinciale per Borno (via S.Fermo).

All'interno del box lato est risulta ricavato piccolo locale ripostiglio in lato nord mediante tramezza.

L'immobile è attualmente utilizzato dal fallito omissis.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

strada comunale di Pozzolo, mapp.1737, via S.Fermo, mapp.1734.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di compravendita notaio Mistretta del 01.04.95 rep.51343/11930 registrato a Brescia il 20.04.95 n.1622 e trascritto a Breno il 28.04.95 n.2377/2000.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza della seguente concessione edilizia:

C.E. n.56/94 del 28.01.95

Non risultano autorizzate le divisorie interne.

Si allega copia della concessione edilizia con elaborati grafici.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, della destinazione d'uso, del grado di finitura e vetustà è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo **€ 25.000,00**

VALORE STIMATO LOTTO 5 € 25.000,00

(euro venticinquemila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

RC€ 145,69 x 100 = € 14.569,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 14.569,00 x 1,05 = € 15.297,45

valore ai fini I.C.I. € 15.297,45

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 6

Nuda proprietà di appartamento di civile abitazione posto in Comune di Ossimo via S.Fermo 10 (fotografie da 9 a 16).

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.T 00210/98 del 11.11.98 e variazione del classamento n.13144.1/2001 del 26.06.01 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.1737/9 via S.Fermo 10 p.1°-2° cat.A/2 cl.4 vani 10 RC€ 485,48

Intestati omissis nuda proprietà

omissis usufrutto

DESCRIZIONE

Trattasi di appartamento di civile abitazione posto ai piani secondo e terzo (sottotetto) facente parte di una palazzina a quattro piani fuori terra sita in Comune di Ossimo con accesso da via S.Fermo 10.

L'appartamento (h=2,65 al piano 2° e h variabile al piano 3° da 2,65 a 1,35) della superficie complessiva di mq.274 circa risulta internamente così suddiviso:

- al piano secondo di mq.137 circa soggiorno, cucina, ingresso, corridoio, tre camere e due bagni oltre a balcone di mq.24 circa;
- al piano terzo (sottotetto) di mq.137 circa corridoio, soggiorno, bagno, due camere in lato est e ripostiglio in lato ovest oltre a balcone di mq.11

circa.

L'appartamento in buone condizioni di manutenzione presenta le seguenti finiture:

al piano secondo pavimenti in granito nei locali giorno e parquet nei locali notte, pavimenti e rivestimenti bagni in ceramica, serramenti in legno con vetro-camera e ante in legno, pareti al civile tinteggiate impianto di riscaldamento autonomo con caloriferi in ghisa e caldaia nel sottotetto.

Al piano sottotetto i pavimenti sono in ceramica, i serramenti in legno con vetro camera, le pareti perlinare, il soffitto in legno a vista, il riscaldamento con caloriferi in alluminio e con la medesima caldaia del secondo piano.

L'appartamento è parte di una palazzina a quattro piani fuori terra edificata negli anni 70, in buono stato di manutenzione con facciate parte rivestite in pietra e parte tinteggiate.

L'immobile sorge al margine nord del paese lungo la provinciale (via S.Fermo) da cui ha accesso diretto; si accede agli alloggi mediante scala interna comune rivestita in granito.

All'unità immobiliare in oggetto competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

L'alloggio al secondo piano è attualmente abitato dal fallito omissis mentre la porzione al terzo piano è utilizzata dal sig. omissis a titolo di comodato di cui si allega copia del contratto.

Confini:

vano scala comune, muri perimetrali su tre lati

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di donazione notaio Tabalappi del 15.04.99 rep.13499/1453 registrato a Chiari il 28.04.99 n.277 e trascritto a Breno il 29.04.99 n.1759/2272 e n.1761/2274.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

L.E. n.145 del 04.04.74

Abitabilità del 05.12.77

Rispetto a quanto autorizzato si rilevano le seguenti difformità:

- modifiche alle tramezzature interne
- mancata realizzazione balcone lato est
- modifiche aperture di facciata lato ovest
- lieve modifica planimetrica angolo sud-est
- tamponamento balcone lato ovest
- trasformazione del solaio lato est da sottotetto in abitazione e formazione abbaini sul tetto;
- esecuzione di opere esterne con allargamento passerella ingresso scale lato nord.

Si allega copia della concessione edilizia con elaborati grafici.

Le planimetrie catastali non sono aggiornate e non riportano alcune delle suddette modifiche.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

appartamento p.2°

$$\text{mq.137} \times \text{€/mq.900} = \text{€ 123.300,00}$$

balcone

$$\text{mq.24} \times \text{€/mq.225} = \text{€ 5.400,00}$$

appartamento p.3°

$$\text{mq.137} \times \text{€/mq.650} = \text{€ 89.050,00}$$

balcone

$$\text{mq.11} \times \text{€/mq.225} = \text{€ 2.475,00}$$

$$\text{sommano} \quad \text{€ 220.225,00}$$

detrazione usufrutto:

usufruttuario omissis 21.12.34

anni = 72

coefficiente = 40%

$$\text{valore usufrutto} = \text{€ 220.225,00} \times 40\% = \text{€ 88.090,00}$$

$$\text{valore nuda proprietà} = \text{€ 220.225,00} - \text{€ 88.090,00} = \text{€ 132.135,00}$$

arrotondato

VALORE STIMATO LOTTO 6 € 130.000,00

(euro centotrentamila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di nuda proprietà l'i.c.i. compete all'usufruttuario

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 7

Nuda proprietà di appartamento di civile abitazione posto in Comune di Ossimo via S.Fermo 10 (fotografie da 9-10-11-17-18-19-20).

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.T 00210/98 del 11.11.98 e variazione del classamento n.13144.1/2001 del 26.06.01 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.1737/8 via S.Fermo 10 p.S-T cat.A/2 cl.4 vani 10,5 RC€ 509,74

Intestati omissis nuda proprietà

omissis usufrutto

DESCRIZIONE

Trattasi di appartamento di civile abitazione posto al piano primo con

annessi locali cantina lavanderia al piano seminterrato, il tutto facente parte dell'edificio sito in Comune di Ossimo, via S.Fermo 10.

L'appartamento della superficie complessiva di mq.137 circa è internamente suddiviso in soggiorno con cottura, ingresso, corridoio, tre camere e due bagni oltre a balcone di mq.24 circa.

Risulta di proprietà esclusiva pure una terrazza in lato est che costituisce la copertura piana di sottostanti garage, ed una piccola porzione di area con la stessa confinante.

L'appartamento in buono stato di manutenzione presenta le seguenti finiture:

pavimento in granito zona giorno ed in laminato flottante in zona notte, pareti al civile tinteggiate, serramenti in legno con vetro-camera e ante d'oscuro, porte interne in legno, pavimenti e rivestimenti servizi in ceramica, impianto di riscaldamento con caloriferi in ghisa e caldaia al piano terra.

Al piano seminterrato si trovano un locale ripostiglio della superficie di mq.10 circa e un locale lavanderia della superficie di mq.12, di altezza ml.3,20, pavimentati con piastrelle e intonacati e a cui si accede da corridoio e vano scala comune.

Completano la zona a piano seminterrato un locale cantina posto in lato ovest del fabbricato, non riportato nella planimetria catastale, un secondo locale cantina che si incunea dietro al vano scala comune e locali atrio – ripostiglio cantina al rustico per una superficie complessiva di mq.70 circa

priva di tramezze divisorie.

Si accede all'appartamento mediante scala interna comune rivestita in granito.

L'unità immobiliare a cui competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni dell'intero immobile è attualmente occupata dal fallito omissis .

L'appartamento è parte di una palazzina a 4 piani fuori terra edificata negli anni 70, posta al margine nord del paese, lungo la provinciale per Borno (via S.Fermo) da cui ha accesso diretto.

L'edificio in buono stato di manutenzione presenta facciate parte rivestite in pietra e parte tinteggiate.

Confini:

appartamento:

vano scale, muri perimetrali su tre lati

cantine in un sol corpo:

terrapieno, corte comune, subalterni 13-12-11-10, corridoio e vano scale comuni.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di donazione notaio Tabalappi del 15.04.99 rep.13499/1453 registrato a Chiari il 28.04.99 n.277 e trascritto a Breno il 29.04.99 n.1759/2272 e n.1761/2274.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

L.E. n.145 del 04.04.74

Abitabilità del 05.12.77

L.E. n.145/b del 19.09.74 (cantina lato ovest)

Rispetto a quanto autorizzato si rilevano le seguenti difformità:

- modifiche alle tramezzature interne
- modifiche aperture di facciata
- tamponamento balcone lato ovest
- differente forma planimetrica (più grande e con diversa distribuzione interna) piano seminterrato
- formazione locale cantina non autorizzato lati ovest e nord
- formazione locale atrio lato est
- modifiche esterne e scaletta lato sud.

Le planimetrie catastali non sono aggiornate.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:
appartamento

mq.137 x €/mq.900 = € 123.300,00

balcone

mq.24 x €/mq.225 = € 5.400,00

seminterrato autorizzato

mq.75 x €/mq.300 = € 22.500,00

sommano € 151.200,00

detrazione usufrutto:

usufruttuario omissis 21.12.34

anni = 72

coefficiente = 40%

valore usufrutto= € 151.200,00 x 40% = € 60.480,00

valore nuda proprietà = € 151.200,00 – 60.480,00 = € 90.720,00

arrotondato

VALORE STIMATO LOTTO 7 € 90.000,00

(euro novantamila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di nuda proprietà l'i.c.i. compete all'usufruttuario.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) Ipoteca giudiziale di € 211.000,00 a favore della Banca di Credito

Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) Sentenza di fallimento a favore della massa dei creditori, trascritta il

20.01.06 n.752/623.

LOTTO 8

Nuda proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Fermo 10 (fotografia n.22)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.T 00210/98 del 11.11.98 e variazione del classamento n.13144.1/2001 del 26.06.01 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.1737/10 via S.Fermo 10 p.S cat.C/6 cl.2 mq.24 RC€ 45,86

Intestati omissis ½ nuda proprietà
 omissis ½ nuda proprietà
 omissis usufrutto

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa posta al piano seminterrato facente parte dell'edificio a quattro piani fuori terra sito in Comune di Ossimo, via S.Fermo 10.

Il locale della superficie di mq.24 circa è in realtà stato trasformato in ufficio e presenta pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in piastrelle, riscaldamento con stufetta a gas, piccolo servizio in angolo sud-ovest, controsoffitto a quadretti in fibra minerale con plafoniere neon incassate.

Il locale presenta porta basculante sull'esterno e porta d'accesso dal corridoio comune.

L'immobile è attualmente libero (ex sede uffici fallita soc.omissis).

All'immobile competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

corridoio comune, vano scala comune, autorimessa sub 11, corte comune.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di donazione notaio Tabalappi del 15.04.99 rep.13499/1453 registrato a Chiari il 28.04.99 n.277 e trascritto a Breno il 29.04.99 n.1759/2272 e n.1761/2274.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

L.E. n.145 del 04.04.74

Abitabilità del 05.12.77

Rispetto a quanto autorizzato si rileva diversa tramezzatura interna.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo € 12.000,00

detrazione usufrutto:

usufruttuario omissis 21.12.34

anni = 72

coefficiente = 40%

valore usufrutto= € 12.000,00 x 40% = € 4.800,00

valore nuda proprietà = € 12.000,00 – 4.800,00 = € 7.200,00

arrotondato

VALORE STIMATO LOTTO 8 € 7.000,00

(euro settemila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di nuda proprietà l'i.c.i. compete all'usufruttuario.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) Ipoteca giudiziale di € 211.000,00 a favore della Banca di Credito

Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) Sentenza di fallimento a favore della massa dei creditori, trascritta il

20.01.06 n.752/623.

LOTTO 9

Nuda proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Fermo 10 (fotografia n.23)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.T 00210/98 del 11.11.98 e variazione del classamento n.13144.1/2001

del 26.06.01 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.1737/11 via S.Fermo 10 p.S cat.C/6 cl.3 mq.12 RC€ 27,27

Intestati omissis 1/1 nuda proprietà

omissis usufrutto

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa posta al piano seminterrato facente parte dell'edificio a quattro piani fuori terra sito in Comune di Ossimo, via S.Fermo 10.

Il locale della superficie di mq.12 circa presenta pareti e pavimento in getto, porta basculante sull'esterno in lamiera.

Non risultano realizzate le tramezze di delimitazione con le unità immobiliari confinanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

unità immobiliare sub 10, cantina sub 8, unità immobiliare sub 12, corte comune.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di donazione notaio Tabalappi del 15.04.99 rep.13499/1453 registrato a Chiari il 28.04.99 n.277 e trascritto a Breno il 29.04.99 n.1759/2272 e n.1761/2274.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

L.E. n.145 del 04.04.74

Abitabilità del 05.12.77

Rispetto a quanto autorizzato si rileva mancata tramezzatura interna.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo € 6.000,00

detrazione usufrutto:

usufruttuario omissis 21.12.34

anni = 72

coefficiente = 40%

valore usufrutto= € 6.000,00 x 40% = € 2.400,00

valore nuda proprietà = € 6.000,00 – 2.400,00 = € 3.600,00

arrotondato

VALORE STIMATO LOTTO 9 € 4.000,00

(euro quattromila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di nuda proprietà l'i.c.i. compete all'usufruttuario.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 10

Nuda proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Fermo 10 (fotografia n.23)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.T 00210/98 del 11.11.98 e variazione del classamento n.13144.1/2001 del 26.06.01 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.1737/11 via S.Fermo 10 p.S cat.C/6 cl.2 mq.23 RC€ 43,95

Intestati omissis 1/1 nuda proprietà

omissis usufrutto

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa posta al piano seminterrato facente parte dell'edificio a quattro piani fuori terra sito in Comune di Ossimo, via

S.Fermo 10.

Il locale della superficie di mq.23 circa presenta pareti e pavimento in getto, porta basculante sull'esterno in lamiera.

Non risultano realizzate le tramezze di delimitazione con le unità immobiliari confinanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

autorimessa sub 11, cantina sub 8, autorimessa sub 13, corte comune.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di donazione notaio Tabalappi del 15.04.99 rep.13499/1453 registrato a Chiari il 28.04.99 n.277 e trascritto a Breno il 29.04.99 n.1759/2272 e n.1761/2274.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

L.E. n.145 del 04.04.74

Abitabilità del 05.12.77

Rispetto a quanto autorizzato si rileva mancata tramezzatura interna.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo € 8.000,00

detrazione usufrutto:

usufruttuario omissis 21.12.34

anni = 72

coefficiente = 40%

valore usufrutto= € 8.000,00 x 40% = € 3.200,00

valore nuda proprietà = € 8.000,00 – 3.200,00 = € 4.800,00

arrotondato

VALORE STIMATO LOTTO 10 € 4.800,00

(euro quattromilaottocento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di nuda proprietà l'I.C.I. compete all'usufruttuario.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) Ipoteca giudiziale di € 211.000,00 a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) Sentenza di fallimento a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 11

Nuda proprietà di autorimessa con area esclusiva sita in Ossimo via

S.Fermo 10 (fotografia n.24)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.T 00210/98 del 11.11.98 e variazione del classamento n.13144.1/2001 del 26.06.01 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.1737/13 via S.Fermo 10 p.S cat.C/6 cl.3 mq.10 RC€ 22,72

Mapp.6730 via S.Fermo 10 p.S cat.C/6 cl.3 mq.13 RC€ 29,54

Intestati omissis 1/1 nuda proprietà

omissis usufrutto

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa posta al piano seminterrato facente parte dell'edificio a quattro piani fuori terra sito in Comune di Ossimo, via S.Fermo 10.

Il locale della superficie di mq.23 circa presenta pilastri in pietra, pareti e pavimento in getto, porta basculante sull'esterno in lamiera zincata.

L'area esclusiva antistante è pavimentata con autobloccanti; di proprietà esclusiva è pure una piccola porzione di area, soprastante di forma allungata, incolta.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

autorimessa sub 12, sub 8, mapp.1739, via S.Fermo.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di donazione notaio Tabalappi del 15.04.99 rep.13499/1453 registrato a Chiari il 28.04.99 n.277 e trascritto a Breno il 29.04.99 n.1759/2272 e n.1761/2274.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

L.E. n.145 del 04.04.74

Abitabilità del 05.12.77

C.E. n.24/87 del 17.09.87

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo € 8.000,00

detrazione usufrutto:

usufruttuario omissis 21.12.34

anni = 72

coefficiente = 40%

valore usufrutto= € 8.000,00 x 40% = € 3.200,00

valore nuda proprietà = € 8.000,00 – 3.200,00 = € 4.800,00

arrotondato

VALORE STIMATO LOTTO 11 € 4.800,00

(euro quattromilaottocento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

Trattandosi di nuda proprietà l'I.C.I. compete all'usufruttuario.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 12

Piena proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.25)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/1 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.16 RC€ 30,57

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.16 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

autorimessa sub 5, sub 2, via S.Rocco, muro perimetrale su terrapieno.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo € 7.500,00

VALORE STIMATO LOTTO 12 € 7.500,00

(euro settemilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

$RC€ 30,57 \times 100 = € 3.057,00$

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

$€ 3.057,00 \times 1,05 = € 3.209,85$

valore ai fini I.C.I. € 3.209,85

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) Ipoteca giudiziale di € 211.000,00 a favore della Banca di Credito

Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) Sentenza di fallimento a favore della massa dei creditori, trascritta il

20.01.06 n.752/623.

LOTTO 13

Piena proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.25)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/2 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.16 RC€ 30,57

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.16 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

autorimessa sub 5, sub 3, via S.Rocco, autorimessa sub 1.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:
a corpo € 7.500,00

VALORE STIMATO LOTTO 13 € 7.500,00

(euro settemilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

RC€ 30,57 x 100 = € 3.057,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 3.057,00 x 1,05 = € 3.209,85

valore ai fini I.C.I. € 3.209,85

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 14

Piena proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.25)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/3 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.15 RC€ 28,66

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.15 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

passaggio comune, sub 4, via S.Rocco, sub 2.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:
a corpo € 7.500,00

VALORE STIMATO LOTTO 14 € 7.500,00

(euro settemilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

RC€ 28,66 x 100 = € 2.866,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 2.866,00 x 1,05 = € 3.009,30

valore ai fini I.C.I. € 3.009,30

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 15

Piena proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.25)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/4 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.15 RC€ 28,66

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.15 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

passaggio comune su due lati, via S.Rocco, sub 3.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo € 7.500,00

VALORE STIMATO LOTTO 15 € 7.500,00

(euro settemilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

RC€ 28,66 x 100 = € 2.866,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 2.866,00 x 1,05 = € 3.009,30

valore ai fini I.C.I. € 3.009,30

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) Ipoteca giudiziale di € 211.000,00 a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) Sentenza di fallimento a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 16

Piena proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.26)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/5 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.21 RC€ 40,13

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via

S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.21 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

autorimessa sub 6, spazio comune, autorimesse sub 2 e sub 1.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

Si rileva che il box è stato realizzato con lunghezza maggiore di quanto autorizzato e sporgente rispetto al filo delle autorimesse confinanti.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

a corpo € 7.500,00

VALORE STIMATO LOTTO 16 € 7.500,00

(euro settemilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

$RC€ 40,13 \times 100 = € 4.013,00$

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

$€ 4.013,00 \times 1,05 = € 4.213,65$

valore ai fini I.C.I. € 4.213,65

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) Ipoteca giudiziale di € 211.000,00 a favore della Banca di Credito

Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) Sentenza di fallimento a favore della massa dei creditori, trascritta il

20.01.06 n.752/623.

LOTTO 17

Piena proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.26)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/6 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.14 RC€ 26,75

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.14 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

autorimessa sub 7, spazio comune, autorimessa sub 5.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:
a corpo € 7.500,00

VALORE STIMATO LOTTO 17 € 7.500,00

(euro settemilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

RC€ 26,75 x 100 = € 2.675,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 2.675,00 x 1,05 = € 2.808,75

valore ai fini I.C.I. € 2.808,75

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 18

Piena proprietà di autorimessa sita in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.27)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/8 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.17 RC€ 32,49

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.17 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

terrapieno, autorimessa sub 9, spazio comune, autorimessa sub 7.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:
a corpo € 7.500,00

VALORE STIMATO LOTTO 18 € 7.500,00

(euro settemilacinquecento)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

RC€ 32,49 x 100 = € 3.249,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 3.249,00 x 1,05 = € 3.411,45

valore ai fini I.C.I. € 3.411,45

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.

Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;

2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 19

Piena proprietà di autorimessa e di area urbana site in Ossimo via S.Rocco 8 (fotografia n.27)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.10678.1/2005 del 02.02.2005 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 35

Mapp.3948/9 via S.Rocco p.S cat.C/6 cl.2 mq.21 RC€ 40,13

Mapp.3948/10 area urbana mq.70

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa seminterrata sita in comune di Ossimo, via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.21 circa è parte di un piccolo complesso di 9 autorimesse di recente edificazione posto in zona centrale nella parte a valle dell'abitato.

La costruzione ad un piano fuori terra presenta pilastri parte in pietra e parte intonacati, pareti e soletta in getto tinteggiate, porta basculante in legno; la zona antistante l'autorimessa e la corsia di manovra comune sono pavimentate con masselli autobloccanti.

All'immobile attualmente libero competono le proporzionali quote di

comproprietà degli enti e spazi comuni.

L'area urbana, della superficie di mq.70 è di fatto un reliquato incolto derivante dalla costruzione delle autorimesse.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

autorimessa

terrapieno su due lati, spazio comune, autorimessa sub 8

area urbana

mapp.260, 3947, 3943, autorimesse sub 9-8-7 - mapp.6307.

PROVENIENZA

L'immobile edificato direttamente è costruito su terreno pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 06.12.97 rep.6329/569 registrato a Chiari il 18.12.97 n.959 e trascritto a Breno il 15.12.97 n.5288/6509.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie:

C.E. n.20/95 del 29.12.97

C.E. n.9/98 del 04.07.98 variante

L'area ricade in zona classificata nel vigente P.R.G. come zona B2 "verde privato".

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto

dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:
a corpo € 8.000,00

VALORE STIMATO LOTTO 19 € 8.000,00

(euro ottomila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

RC€ 40,13 x 100 = € 4.013,00

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 4.013,00 x 1,05 = € 4.213,65

valore ai fini I.C.I. € 4.213,65

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissi e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

LOTTO 20

Piena proprietà di porzione di vecchio fabbricato da ristrutturare sito in Ossimo piazza Cesare Battisti (fotografie n.28-29-30-31)

DATI CATASTALI

L'immobile è identificato al N.C.E.U. a seguito di denuncia di variazione n.18603.1/95 del 28.11.95 come segue:

Comune di Ossimo

Foglio 29

Mapp.2361/4 via Battisti 1 p.1 cat.A/4 cl.5 vani 6,5 RC€ 161,13

Mapp.2361/5 via Battisti 1 p.1 cat.A/4 cl.5 vani 6,5 RC€ 161,13

Intestati omissis

DESCRIZIONE

Trattasi di porzione di vecchio edificio posto nel centro storico del paese all'angolo tra via Re Galantuomo e piazza Cesare Battisti con fronte sulla piazza principale dirimpetto al palazzo municipale.

La porzione di edificio è costituita dall'intero piano primo e dall'intero piano secondo per una superficie complessiva di mq.268 circa.

Il fabbricato si presenta internamente in pessimo stato di manutenzione, privo di impianti, con le tramezze già demolite e necessita di integrale ristrutturazione; soltanto la facciata in lato sud risulta essere stata reintonacata e tinteggiata.

Il piano terra ed il terzo piano sono di proprietà di terzi.

All'immobile competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni.

L'immobile è attualmente libero e si accede tramite scala esterna.

Confini:

in linea di contorno da nord in senso orario:

mapp.2360, via Battisti, via Re Galantuomo, mapp.2365, 2362.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto per atto di compravendita notaio Tabalappi del 21.12.96 rep.2165/219 registrato a Breno il 03.01.97 n.6 e trascritto a Breno il 03.01.97 n.17/24.

Si allega copia dell'atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è stato edificato ante 1967; risulta rilasciata concessione edilizia n.24/96 del 01.12.98 per la ristrutturazione del fabbricato, concessione ormai scaduta per decorrenza dei termini.

L'immobile sorge in zona classificata nel vigente P.R.G. come zona A1 nucleo antico.

STIMA

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto dell'ubicazione, della dimensione, del grado di finitura e vetustà, dello stato di manutenzione è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

$\text{mq.268} \times \text{€/mq.300} = \text{€ 80.400,00}$

VALORE STIMATO LOTTO 20 € 80.000,00

(euro ottantamila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.C.I.

In base alla rendita catastale si ottiene:

$\text{RC€ (161,13+161,13)} \times 100 = \text{€ 32.226,00}$

Aumento del 5% ai fini I.C.I.

€ 32.226,00 x 1,05 = € 33.837,30

valore ai fini I.C.I. € 33.837,30

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Breno con aggiornamento al 17.11.2005 si è accertato che risultano i seguenti gravami:

- 1) **Ipoteca giudiziale di € 211.000,00** a favore della Banca di Credito Cooperativo, iscritta il 10.02.05 n.950/176 quota capitale € 160.031,28.
Grava anche su beni dei coobbligati omissis e omissis e su beni ceduti;
- 2) **Sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori, trascritta il 20.01.06 n.752/623.

STIMA SOMMARIA IMMOBILI COMPRAVENDUTI NEL BIENNIO

A) Atto notaio Broli del 09.02.05 rep.70455/23142

Registrato a Brescia il 10.12.05 n.1217 e trascritto a Breno il 15.02.05 n.1058/790.

Si allega copia dell'atto.

Valore dichiarato € 18.000,00

Acquirente omissis

Dati catastali

N.C.E.U. comune di Ossimo

Fg.35 mapp.3948/7 via S.Rocco cat.C/6 cl.2 mq.71 RC€ 135,67

Consistenza

Trattasi di autorimessa seminterrata posta in Comune di Ossimo (fotografia n.26) via S.Rocco 8.

Il box della superficie di mq.71 circa è parte di un complesso di nove autorimesse seminterrate di recente edificazione.

Si allegano visura e planimetria catastale.

Stima alla compravendita

Tenuto conto dei prezzi correnti di mercato nella zona all'epoca della compravendita (anno 2005) nonché in base alla dimensione, alla destinazione d'uso, all'ubicazione, al grado di finitura, è possibile stimare l'immobile a corpo in € 18.000,00.

Valore stimato alla compravendita € 18.000,00

Valore dichiarato € 18.000,00 = congruo

B) Atto notaio Passari del 02.02.2005 rep.136962/24566

registrato a Breno il 23.02.05 n.444 e trascritto a Breno il 25.02.05 n.1413/1068. Si allega copia dell'atto.

Valore dichiarato € 15.000,00

Acquirente: Sig. omissis

Dati catastali

N.C.T.R. Comune di Ossimo

Foglio 1

Mapp.7395 prato cl.3 Ha.0.09.34 RD€ 2,65 RA€ 2,17

Consistenza

Trattasi di lotto di area della superficie complessiva di mq.934 in leggero

declivio, parte inghiaiato, classificato nel vigente P.R.G. come zona F
“servizi pubblici” (fotografia n.32).

Si tratta di area non edificabile, posta nella zona sud del paese
direttamente a confine con strada comunale.

L'area è attualmente utilizzata come zona di deposito – piazzale.

Stima alla compravendita

In base all'ubicazione, alla destinazione urbanistica, alla destinazione
d'uso è possibile formulare il seguente giudizio di stima:

$\text{mq.}934 \times \text{€}/\text{mq.}16 = \text{€ } 14.944,00$

arrotondando

valore stimato alla compravendita € 15.000,00

valore dichiarato € 15.000,00 = congruo

QUADRO RIASSUNTIVO

LOTTO	QUOTA	NATURA	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE
1	1/1 piena propr.	Terreno	Borno	Fg.1 mapp.700	€ 90.000
2	1/2 piena propr.	Terreno	Ossimo	Fg.1 mapp.6691	€ 30.000
	1/2 piena propr.	Terreno	Ossimo	Fg.1 mapp.3624	
	1/2, piena proprietà	Fabbricato	Ossimo	Fg.1 mapp.1	
	30/64 piena propr.	Terreno	Ossimo	Fg.1 mapp.6692	
3	1/2 piena propr.	Terreno	Ossimo	Fg.1 mapp.6139	€ 2.000
4	1/2 piena propr.	Terreno	Ossimo	Fg.1 mapp.3979	€ 3.500
5	1/1 piena propr.	Autorimessa +corte	Ossimo	Fg.35 mapp.5948/1 Mapp.5948/2	€ 25.000
6	1/1 nuda propr.	Appartamento	Ossimo	Fg.35 mapp.1737/9	€ 130.000
7	1/1 nuda propr.	Appartamento	Ossimo	Fg.35 mapp.1737/8	€ 90.000
8	1/1 nuda propr.	autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.1737/10	€ 7.000
9	1/1 nuda propr.	autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.1737/11	€ 4.000
10	1/1 nuda propr.	autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.1737/12	€ 4.800
11	1/1 nuda propr.	Autorimessa +area esclusiva	Ossimo	Fg.35 mapp.1737/13 mapp.6730	€ 4.800
12	1/1 piena propr.	Autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/1	€ 7.500
13	1/1 piena propr.	Autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/2	€ 7.500
14	1/1 piena propr.	Autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/3	€ 7.500
15	1/1 piena propr.	Autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/4	€ 7.500
16	1/1 piena propr.	Autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/5	€ 7.500
17	1/1 piena propr.	Autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/6	€ 7.500
18	1/1 piena propr.	Autorimessa	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/8	€ 7.500
19	1/1 piena propr.	Autorimessa +area esclusiva	Ossimo	Fg.35 mapp.3948/9 Mapp.3948/10	€ 8.000
20	1/1 piena propr.	Porzione fabbricato	Ossimo	Fg.29 mapp.2361/4 Mapp.2361/5	€ 80.000

Brescia, 13.02.2005

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Visure catastali
- Planimetrie catastali
- Estratti mappa

- Estratti P.R.G.
- Concessioni edilizie
- Atti di provenienza
- Visure ipotecarie

